

ПРИКАЗ

г. Симферополь

« » _____ 2021 год

№

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание городской управы и одной из первых в Крыму
общественной библиотеки, конец XIX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения» «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр

В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

А.О. Ростенко

Заместитель начальника департамента

А.В. Жаворонков

Начальник управления

Е.С. Минкина

Заведующий отделом

М.И. Быкова

Заведующий отделом

Л.В. Сафонова

Ведущий специалист

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «__» _____ 2021 № ____

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А»

Текстовое описание границ территории

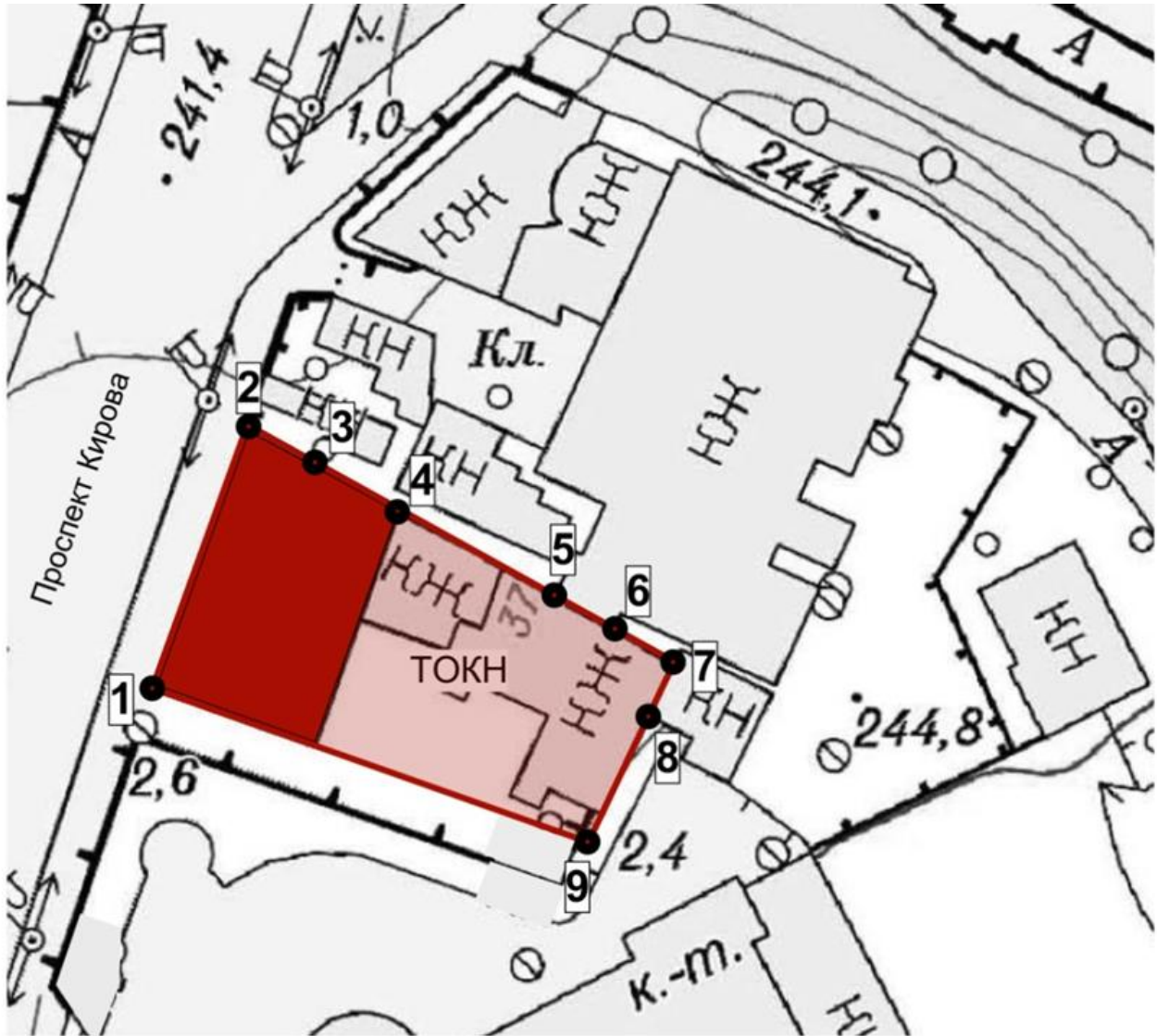
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки» проходит:

- от точки 1 (западный угол ОКН) по северо-западному фасаду здания ОКН и далее по фасадам поздних пристроек на северо-восток до точки 7 (точки 2-3-4-5-6-7);
- от точки по юго-восточному фасаду дворовой пристройки на юго-запад до точки 9 (точки 7-8-9);
- от точки 9 на северо-запад по юго-западному фасаду здания ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	23.72	4 971 560.98	5 189 867.52
2	6.4	4 971 582.91	5 189 876.55
3	6.83	4 971 579.73	5 189 882.10
4	17.17	4 971 576.37	5 189 888.05
5	5.3	4 971 567.64	5 189 902.83
6	5.92	4 971 565.18	5 189 907.52
7	5.63	4 971 562.26	5 189 912.67
8	12.09	4 971 557.24	5 189 910.13
9	39.78	4 971 546.50	5 189 904.57
1		4 971 560.98	5 189 867.52

Схема границ территории



Объект культурного наследия - "Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки", конец XIX века. Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37, литер "А".



№ т.

Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «___» _____ 2021 № _____

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы и одной из первых в Крыму общественной библиотеки, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 37 литер «А»,

В границах территории запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом и на фасадах зданий;
- снос объекта культурного наследия;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
 - модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия и других объектов на территории памятника);
- установка светильников наружного освещения и подсветка фасадов зданий, в том числе и объекта культурного наследия.